



**אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות**

מכרז פומבי מס' 01/2023

**מכרז לשירותי איתור, הסדרה, אחזקה וניהול
דירות שכורות בפריסה ארצית.**

גירסה 4

מסמך זה הנו רכוש משטרת ישראל וכל הזכויות שמורות לה.

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

לתשומת לבכם – הגשת הצעות בתיבות המכרזים במטה ארצי רמלה תהיה
בכפוף להנחיות והגבלות משרד הבריאות, שיהיו תקפות ביום ההגשה.

מקראה למכרז מספר 01/2023

<u>מס"ד</u>	<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
פרק א' - כללי ומנהלה		
1	כללי	
2	אופן קבלת מסמכי המכרז	
3	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז	
4	תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז	
5	לוחות זמנים למכרז	
פרק ב' - ההליך התחרותי		
6	הגשת הצעה למכרז	
7	בוטל	
8	ערבות הצעה	
9	מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה	
10	בדיקות מקדימות	
11	אופן קביעת הזוכה	
פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות		
12	אופן ביצוע ההתקשרות	
13	אומדן ההתקשרות נשוא המכרז	
14	תקופת ההתקשרות	
15	הפרות ותרופות	
16	זכות קיזוז	
17	ביטול ההתקשרות נשוא המכרז	
18	ערבות ביצוע	
19	הסדרי ביטוח-חסר נספח ביטוח של עינבל	
20	אחריות לנזקים	
21	פורטל ספקים	
22	אופן הגשת חשבונית, תנאי תשלום .	
23	התמורה	
24	סיום התקשרות נשוא המכרז	
25	תנאים כלליים	
26	פעילות בזמן חירום	
נספחים: א' עד יא'		
פרק ד' - מפרט		

פרק א' – כללי ומנהלה

1. כללי

- 1.1. משטרת ישראל מבקשת לקבל הצעות מחיר למכרז שבנדון.
- 1.2. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה [להלן: "מסמכי המכרז"].
- 1.3. בכל מקום בו ננקטה במכרז זה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה.
- 1.4. המציעים רשאים לפנות אל עורך המכרז יגאל נחשון בכתב בלבד, בבקשה לקבלת הבהרות או מענה לשאלות בקשר למסמכי המכרז, באמצעות דוא"ל YIGALN@POLICE.GOV.IL או פקס **08-9124392**.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים במסגרת מכרז זה, יגברו הוראות המפרט וההסכם.
- 1.6. **תיאור תמציתי של השירות המבוקש**
 - 1.6.1. משטרת ישראל מעוניינת לקבל הצעות מחיר עבור שירותי איתור, הסדרה, אחזקה וניהול תשלומים של דירות מגורים להשכרה ברחבי הארץ בהתאם לצרכיה מעת לעת.
 - 1.6.2. השירותים, על כל סעיפיהם, יינתנו בכל רחבי הארץ עפ"י כל דרישת המזמין כפי שתועבר לזוכה.
 - 1.6.3. כיום המשטרה מנהלת באופן עצמאי כ-30 דירות שכורות, הזוכים ידרשו להעביר לניהולם את הדירות לצורך ניהולן השוטף ויישומן של השירותים נשוא מכרז זה. לעניין דירות אלו לא ישולם לזוכים עבור איתור והסדרה אלא רק עבור ניהול תשלומים וכן אחזקת הדירה. יובהר כי העברת הדירות לניהול הזוכים, תהא בכפוף לאפשרויות המשפטיות, החוזיות והמנהלתיות, ולשיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל.
- 1.7. השירות יינתן עפ"י כל דרישות המפרט המצורף למכרז. בנוסף לאמור נציג המשטרה ימסור לזכין מראש את הנתונים הנדרשים לכל דירה להשכרה (אזור, גודל הדירה, מס' חדרים, קומה, מעלית, ריהוט נדרש וכו') על מנת לאתר ולהסדיר את חוזה השכירות לדירת מגורים עפ"י כל דרישות המזמין.
- 1.8. ככלל השירות יכלול איתור נכס, הסדרת חוזה שכירות לאחר אישור נציג המשטרה, ניהול כל ההוצאות הנלוות של הדירה ואחזקה מונעת לדירת מגורים בשכירות כנדרש באמצעות הזכין.
- 1.9. ככלל חוזה השכירות ירשם על שם הזכין עפ"י אישור שינתן ע"ג נספח יא' קבלת דירה ע"י נציג המשטרה.

2. אופן קבלת מסמכי המכרז

2.1. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום דמי השתתפות.
2.2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il באתר מכרזים משטרת ישראל.

2.3. כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי מחלקת הרכישות והמכירות, הממוקמת בקומה 1 במטה הארצי ברמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה, בתיאום טלפוני עם מדור תכנון והנחיית רכש טלפון-08-9124708/4753.

2.4. מובהר בזאת, כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הנו הנוסח שיימסר למשתתפים במחלקת הרכישות והמכירות או הנוסח שהורד מאתר האינטרנט (לרבות עדכונים כפי שיפורסמו, ככל שיפורסמו באתר האינטרנט).

2.5. יובהר, כי בהתאם להוראת תכ"ם מספר 7.4.1 המעודכנת מיום 21.01.2021, הודעה בדבר פרסום מכרז תהא בעיתונות (בשפה העברית והערבית) וכן באינטרנט. כל עדכון נוסף בקשר עם המכרז, ככל שיהיה, יפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בלבד, בכתובת www.mr.gov.il.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

3.1. המציע בעל ניסיון קודם במתן שירותי שכירת דירות למגורים, בהיקף של לפחות 30 דירות שכורות למגורים במצטבר במהלך השנים 2020, 2021, 2022, בשני תחומים לפחות מתוך ארבעה התחומים שלהלן: איתור נכס ו/או הסדרת זכויות ו/או אחזקה וניהול שוטף ו/או ניהול תשלומי הוצאות נלוות.

3.2. למציע מחזור כספי בסך של 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות במהלך השנים 2020, 2021 ו-2022 במצטבר הנובע ממתן שירותי שכירת דירות למגורים בשני תחומים לפחות מהתחומים שלהלן: איתור נכס ו/או הסדרת זכויות ו/או אחזקה וניהול שוטף ו/או ניהול תשלומי הוצאות נלוות.

3.3. צירוף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת משטרת ישראל מאת בנק בישראל או ערבות מאת חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, המאושרת ע"י משרד האוצר לעניין זה, כבטוחה של המציע, ושלו בלבד, לקיום תנאי המכרז על סך 30,000 ₪ אשר תהא בתוקף לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד ליום 30.09.2023 [להלן: "ערבות הצעה"].

אי צירוף ערבות מקורית ובהתאם לדרישות סעיף זה תגרום לפסילת הצעה

3.4. תנאי סף מנהליים- המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים להלן:

3.4.1. ניהול פנקסים – המציע מצהיר כי הוא:

3.4.1.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

3.4.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס. לצורך הנפקת האישור, ניתן להשתמש בקישור הבא:

<https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0>

3.4.2. יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בהתאם לקבוע בחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

3.4.3. המציע מצהיר כי הוא ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, וחלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

4. תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז

4.1. המציע יהיה בעל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י הדין.

4.2. לצורך ביצוע השירות יעסיק הזכיין לכל הפחות שני בעלי מקצוע בתפקידים שונים אשר ישמשו את הזכיין לצורך ביצוע השירות עם המשטרה. לא יותר לזכיין למנות אדם אחד אשר ישמש ביותר מאחד התפקידים המפורטים בסעיף 4.3 להלן.

4.3. הזוכה מתחייב כי יהיה בעל התקשרויות עם קבלני משנה לצורך מכרז זה ו/או הזוכה יעסיק באופן ישיר לפי המפרט את כוח האדם שלהן:

א. מנהל פרויקט – יהיה איש הקשר עם המזמין או מי מטעמו;

ב. מנהל תחום מכר והשכרה;

ג. מנהל בתחום הסדרת נכסים;

ד. מהנדס / הנדסאי תחזוקת דירות/מבנה מגורים;

4.4. אבני דרך לתחילת ההתקשרות

א. הזוכה/זוכים יחל במתן השירות הנדרש מיד לאחר זכייתו במכרז והשלמת כל המסמכים הנלווים והאישורים הנדרשים בתוקף על פי מכרז זה.

ב. בתחילת ההתקשרות, הזוכה/ים יידרש לנהל את הדירות הקיימות המושכרות ע"י המשטרה לאחר קביעתו כזוכה/ים, והכל על פי דרישות המזמין כמפורט במפרט המצ"ב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המשטרה. לעניין זה ישולם לזוכה רק עבור שני תחומים של תחזוקה וניהול שוטף של תשלומים נלווים לדירה המושכרת.

ג. מעת לעת, יעברו לזוכה/זוכים בקשות לאיתור, הסדרה, אחזקה וניהול של תשלומים עבור דירות למגורים להשכרה עבור משפחות ו/או בודדים, והכל על פי צורכי המשטרה ושיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל.

ככלל יהיו שני מודלים בשכירות דירה שיופעלו עפ"י בקשת המשטרה:

מודל אחד – "הכל כלול" היינו ביצוע ויישום של כל ארבעת התחומים: איתור הנכס, הסדרת זכויות, אחזקה וניהול שוטפים וניהול תשלומי הוצאות נלוות של הדירה השכורה.

מודל שני – ביצוע ויישום רק של שני תחומים של איתור הנכס והסדרת זכויות בלבד. אחזקה וניהול שוטף וניהול תשלומי הוצאות הנלווים לדירת המגורים, לרבות עלות אחזקת הדירה יהיו באחריות המשטרה או הדייר מטעמה.

ההחלטה על מודל ההפעלה מלא או חלקי תתבצע בהודעה מראש ע"י נציג המשטרה.

ד. המשטרה לא תעמיד צייק בטחון או ערבות עם חתימת חוזה השכירות, בטחונות אלו יועמדו או יוסדרו ע"י הזוכה במכרז.

4.5. אין המשטרה מתחייבת להעביר עבודה בהיקף מסוים ו/או היקף כלשהו לזוכה בתקופת ההתקשרות, העבודה תועבר על פי צרכי המשטרה בלבד, בכפוף לתקציב שיאושר לצורך זה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.6. רישיונות ונציגות:

המציע שיקבע כזוכה במכרז לרבות עובדיו יחזיק את האישורים והרישיונות הנדרשים במסמכי המכרז ו/או עפ"י דין לביצוע העבודה על פי המפרט המצורף למכרז זה כשהם בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות במכרז.

4.7. אישור היחידה לביטחון מידע

4.7.1. תנאי לתחילת ההתקשרות עפ"י מכרז זה הוא קבלת אישורי יחב"מ מגורמי משטרת ישראל המוסמכים לכך ברמת הסודיות הנדרשת. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיועסק מטעמו למתן השירותים/טובין נשוא המכרז, יהא מצויד באישור כאמור מראש ובכתב.

4.7.2. לשם קבלת האישור, יעביר הזוכה לנציג משטרת ישראל (מזמין השירות/טובין), רשימה שמית ומספר תעודת הזהות של העובדים ו/או הגופים שיהיו קשורים מטעמו במתן השירותים/טובין במסגרת מכרז זה ויעדכן את הרשימה בכל עת בה יחולו שינויים.

4.7.3. הזוכה מתחייב להעביר לנציג משטרת ישראל את הסכמת העובדים ו/או הגופים בכתב לעריכת בדיקת ביטחון שדה ולעיון במרשם הפלילי. ההסכמה תינתן על-גבי טופס הצהרה על התחייבות לסודיות וניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף בנספח "התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים".

4.7.4. עובדים מטעם הזוכה יידרשו לעבור בדיקת יחב"מ - התאמה לתפקיד ע"י מתחקרים/מתשאלים אשר תקצה משטרת ישראל. עלות התחקיר הינה על הזוכה במכרז ונכון למועד פרסום מכרז זה עומדת על סך של 800 ש"ח כולל מע"מ לכל תחקיר לעובד.

4.7.5. משטרת ישראל תתאם מול הזוכה את מועד ומיקום התחקיר ומחובתו של הזוכה להתייצב לצורך התחקיר. הקצאת שעות תחקיר/תשאול עבור הזוכה, תהא בהתאם ליכולת ההקצאה העומדת לרשות משטרת ישראל בכל מועד פניה של הספק. לא תהא טענה של הזוכה על עיכוב כלשהו בתהליך ביצוע התחקיר/תשאול.

4.7.6. הזוכה מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמו, שיש להם קשר ישיר למתן השירות / על כתב התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים כמפורט בנספח ח' המצ"ב.

4.7.7. למען הסר ספק, מודגש כי משטרת ישראל תהא רשאית מטעמים ביטחוניים ו/או פליליים, למנוע מהזוכה העסקת עובד כלשהו למתן השירותים/ הטובין במסגרת מכרז זה ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.

נושא	תאריך	עד השעה
המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים	02.07.2023	15:00
המועד האחרון להגשת הצעות	20.08.2023	15:00

5. לוחות זמנים למכרז

5.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את שיקול דעתה הבלעדי לשינוי ו/או דחיית מועד כלשהו מהמועדים האמורים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5.2. שאלות והבהרות

5.2.1. שאלות הבהרה הנוגעות למסמכי המכרז, יופנו בכתב בלבד לעורך המכרז.

5.2.2. סבר המציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר, ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לעורך המכרז ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים. לא עשה כן, ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהא רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממשטרת ישראל, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.

5.2.3. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, המסמך הרלוונטי, מספר הסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה/ההבהרה, פרטי השואל, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל.

5.2.4. שאלות המציעים תוגשנה עד למועד המצויין בסעיף "לוחות זמנים למכרז", לעורך המכרז בדוא"ל בקובץ אקסל במבנה הבא :

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף / פרק	שאלה

- 5.2.5. מענה לשאלות/בקשות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי ויש לראותן כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.3. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז וההבהרות והעדכונים בכתב הנם הקובעים הבלעדיים ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנותם ו/או להוסיף עליהם.
- 5.4. משטרת ישראל רשאית לעשות שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד להגשת הצעות והם מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.5. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות משטרת ישראל, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il באמצעות הקישור למכרז זה.

פרק ב' – ההליך התחרותי

6. הגשת הצעה למכרז

- 6.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י סעיף "מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה", בתיבת מכרזים פיזית, בה יניח את ההצעה על נספחיה, האישורים והמסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י מכרז זה, במעטפה סגורה ללא פרטי זיהוי המציע, בתיבת המכרזים המתאימה הממוקמת בחדר "תיבות מכרזים", בסמוך לכניסה למחלקת הרכישות והמכירות, בקומה 1 במטה הארצי רמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה.
- 6.2. על המציע לרשום על המעטפה בכתב ברור את נושא ומספר המכרז.
- 6.3. חדר "תיבות המכרזים" יהיה פתוח בימים א-ה (למעט ערבי חג, חג, ימי שבתון וימי חול המועד) בשעות 08:00 - 17:00.
- 6.4. המציע יצמיד על הצד החיצוני של המעטפה (או האריזה) מעטפה נוספת סגורה היטב, ללא ציון פרטי המציע ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (שם, מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.
- 6.5. חתימת המציע על-גבי מסמכי המכרז .
בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום המציע באמצעות מורשה חתימה מטעמו.
- 6.6. המציע יחתום על כל עמוד ועמוד במכרז בסוף העמוד בחתימתו של המציע .
- 6.7. אין לשלוח את ההצעה בדואר/פקס, אלא להניחה פיזית כאמור לעיל, בתיבת המכרזים של מכרז זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.8. כללים בנוגע להצעת המחיר

- 6.8.1. על המציע להגיש הצעת מחיר מלאה אחוז עמלה/תקורה/הנחה בהתאמה לכל סוגי השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר (פריטים 1 עד 4 כולל) בנספח ב' המצ"ב, הצעה חלקית (בה לא יוצע מחיר לכל השירותים) תיפסל!

6.8.2. על המציע להגיש הצעה לפריטים במס"ד (1, 3, 4) בנספח ב' עפ"י אחוז העמלה/התקורה המקסימאלי הרשום בטבלה בנספח ב'. הצעה החורגת ממחיר המקסימום בטבלה בנספח ב', תיפסל.

6.8.3. גובה אחוז העמלה/התקורה/ההנחה המוצע בגין כל שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה להלן.

6.8.4. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם כמפורט בנספח ט' נספח הביטוח המצ"ב. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.

6.8.5. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.

6.8.6. המחיר שיוצע במכרז יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.

6.8.7. המחירים בטופס הצעת המחיר **בנספח ב' יהיו במטבע ישראלי-בש"ח ללא מע"מ.**

6.8.8. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ יגרוור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.

6.8.9. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

6.9. **איסור הוספת הסתייגויות והתניות להצעה**

6.9.1. אין להתנות על תנאי המכרז. כמו כן, אין לעשות כל שינוי בניסוח מסמכי המכרז ואין לרשום כל הסתייגות ביחס לדרישות מסמכי המכרז, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ו/או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. התניות ו/או הסתייגויות מעין אלה, עלולות לגרום לפסילת ההצעה. מציע המעוניין להביע הסתייגות כלשהי ו/או לבצע שינוי במסמכי המכרז, יפנה בקשתו בכתב לעורך המכרז עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

6.9.2. ועדת המכרזים של משטרת ישראל, תהא רשאית שלא להתחשב בהסתייגות של מציע מתנאי המכרז ולקבוע אותו כזוכה, ככל שהצעת המציע ללא ההסתייגות, מתאימה לתנאי המכרז. הודיע המציע כי הוא עומד על הסתייגותו על אף קביעתו כזוכה, ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו על כל המשתמע מכך.

- 6.9.3. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- 6.9.4. רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו בדבר היות החלקים כאמור בגדר סוד מקצועי. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה, נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מחירי ההצעה בכל מקרה, לא ייחשבו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 6.9.5. מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/או חלק בהצעתו ייחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהא מנוע מלעייץ באותו העניין ו/או בחלק מההצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, וזאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.
- 6.9.6. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- 6.9.7. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של משטרת ישראל אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה.

7. ערבות הצעה

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שתהווה "ערבות הצעה". לצירוף ערבות הצעה בהתאם להנחיות המפורטות, חשיבות גבוהה וכל סטייה מהוראות אלה תביא לפסילת ההצעה.
- 7.2. להלן הוראות הנוגעות להגשת הערבות:
- 7.2.1. ניתן לצרף להצעה ערבות בנקאית או ערבות מאת חברת ביטוח המאושרת ע"י משרד האוצר לעניין זה.
- 7.2.2. הערבות חייבת להיות בהתאמה מלאה לפרטי המציע כמצוין בנספח "התחייבויות והצהרות המציע".
- 7.2.3. הערבות חייבת להיות מקורית (צילום/העתק לא יתקבלו).
- 7.2.4. נוסח הערבות חייב להיות בהתאם לנוסח המצורף בנספח "נוסח ערבות הצעה".
- 7.2.5. במידה והמציע יבחר להגיש ערבות מחברת ביטוח, הערבות תהא חתומה ע"י חברת הביטוח עצמה. לא תתקבלנה ערבויות חתומות ע"י סוכני ביטוח.
- 7.2.6. הערבויות תוחזרנה למציעים (למעט הזוכה) לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.
- 7.2.7. הערבות לא תהא צמודה. במידה שהוגשה ערבות צמודה, לא יהא בכך כדי לפסול את ההצעה.
- 7.3. כל התנאים הקבועים ביחס לערבות הבנקאית וביניהם: צירוף ערבות מקורית, תום תוקף הערבות, הסכום הנערב, היותה בלתי מותנת וכיו"ב - הם תנאים מהותיים וסטייה מהם תביא לפסילת ההצעה.
- 7.4. אין לשנות את תאריך תום תוקף הערבות ללא הוראה מפורשת בכתב של עורך המכרז גם במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5. לידיעת המציעים, עפ"י פסיקת בית המשפט העליון, דינה של ערבות מיטיבה, אשר הינה בין השאר ערבות שהוגשה בסכום גבוה מהנדרש או שסיום תוקפה מאוחר יותר מהנדרש, הוא פסילה.

8. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

8.1. נספח א' – התחייבויות והצהרות המציע.

8.2. נספח א'1 - אישור מורשה חתימה. במידה והמציע הנו תאגיד, יצרף אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד. שימת לב קיים אישור נפרד בנספח זה במידה והמציע הינו אדם פרטי או עוסק מורשה נדרש לצרף אישור של רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה.

8.3. נספח א'2 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.

8.4. נספח ב' - טופס הצעת המחיר.

8.5. הוכחת עמידת המציע בתנאים המוקדמים:

8.5.1. נספח ג'1 – ערבות בנקאית מקורית בהתאם לאמור בסעיף 3.3 לעיל.

8.5.2. נספח ג'1 – הצהרת המציע לגבי ניסיונו בדירות שכורות עפ"י האמור בסעיפים 3.1 לעיל.

8.5.3. נספח ג'2 (1) – הצהרת המציע על מחזור כספי הנדרש בסעיף 3.2 במכרז.

8.5.4. נספח ג'2 (2) – אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי המצטבר של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.2 לעיל. וכן חתימת רו"ח לשם זיהוי על הצהרת המציע כנדרש במכרז.

8.6. נספח ג'3 - פירוט ניסיון המציע לצורך קבלת חוות דעת על לקוחות להם נתן המציע שירות כמפורט בטבלה בנספח זה.

8.7. אישורים ותצהירים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ביניהם:

8.7.1. אישור לצורך ניכוי מס מטעם אגף מס הכנסה תקף למועד הגשת ההצעה.

8.7.2. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

8.7.3. נספח ד' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כנדרש לפי החוק הנ"ל.

8.7.4. נספח ה' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.

8.8. נספח ו' - טופס זיכוי חשבון בנק, מלא וחתום ע"י הבנק או ע"י רו"ח.

8.9. נספח ז' - תצהיר של המציע או מנהלו, מאומת ע"י עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

8.10. נספח ח' - התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים המציע כי אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ובין עניינים אחרים שלו או תפקידים אחרים שהוא ממלא.

8.11. נספח ט' – דרישות הביטוח במכרז. קיום פוליסת הביטוח בהתאם לדרישות המכרז והמפרט אינו חל על המציעים, אלא על הזוכה/זוכים שייקבעו במכרז בלבד. על המציע לחתום על נספח

זה כראיה לעיונו לשם היערכות והתחייבות לעמידה בדרישות הביטוח בתנאי שיזכה במכרז.
הגשת הביטוח ע"י הזוכה תהיה לאחר זכייה בתיחור הראשון בין הזוכים במכרז.

- 8.12. נספח י' – התחייבות לשמירת סודיות.
- 8.13. נספח יא' – נוהל קבלת דירה ועזיבתה.
- 8.14. במידה והמזיע הנו תאגיד – יוגש נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים). מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תוודא כי אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.
- 8.15. במידה והמזיע הנו עסק בו המחזיקה בשליטה היא אישה – כאמור בסעיף 2.ב. לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב–1992, וברצונו לקבל את ההעדפה לפי חוק זה, יצרף המזיע אישור רו"ח ותצהיר המחזיקה בשליטה כנדרש בחוק הנ"ל.
- 8.16. במידה והמזיע הינו מלכ"ר – יצורף אישור מאת רשות המיסים על סיווגו של המזיע כמלכ"ר לצורך מע"מ בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות. עבור מלכ"ר שהינו עמותה- יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.17. במידה והמזיע הינו עוסק רשום תושב אזור אילת – יצורף אישור מאת ממונה אזורי 73 מע"מ אילת, על היותו של המזיע רשום כעוסק רשום תושב אזור אילת, כהגדרתו בסעיף 1 לחוק אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.18. מציע שאינו חייב במע"מ, יצהיר על כך כבר בעת הגשת הצעתו וככל שהוא יזכה, יידרש להגיש אישור מאת רשות המיסים לכל המאוחר עד מועד החתימה על ההסכם. עם זאת, במקרים בהם רשות המסים לא תשיב לבקשתו לקבלת אישור תוך 45 יום, יוכל המזיע להגיש אישור מאת רואה חשבון או עורך דין.
- 8.19. למרות החובה לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית לאפשר למזיע להשלים את המצאתם (למעט נספח א', נספח א'1, נספח ב' - טופס הצעת המחיר וערבות ההצעה המקורית), בפרק הזמן אשר ייקבע, וזאת, כל עוד עולה בבירור כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל, היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.20. כל נספחי המכרז יוגשו ללא כל שינוי ובהתאם לנוסח המצ"ב.

9. בדיקות מקדימות

משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות:

- 9.1. לדרוש מהמזיעים להגיש לה תוך שבוע ממועד בקשתה, אישורים שונים המעידים על כל מידע כלכלי/טכני/כספי או אחר, המאמת את דרישות מסמכי המכרז והצעותיהם.
- 9.2. לפנות ללקוחות המזיע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.

- 9.3. לבדוק את יכולת המציע לעמוד בדרישות המכרז לרבות ביקור אצל המציע ו/או בדירות ו/או בנייני משרדים אשר בבעלותו או אשר יש בידו חזקה עליהם על מנת לעמוד על טיב השירות ואיכותו בהתאמה לדרישות משטרת ישראל.
- 9.4. לפסול הצעות במקרה של חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרות ו/או מרמת השירותים אותם סיפק בעבר המציע ו/או במקרה בו לא סיפק את האישורים הנדרשים ע"י משטרת ישראל במועדים שנקבעו לכך, וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל לסעד כלשהו כלפי המציע עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

10. אופן קביעת הזוכה

- 10.1. במכרז המסגרת ייקבעו כזוכים כל המציעים אשר הגישו הצעה ועומדים בכל דרישות המכרז.
- 10.2. ההחלטה בדבר זוכים תתקבל ע"י ועדת המכרזים של משטרת ישראל לאחר בדיקת ההצעות העומדות בהתאם לדרישות המכרז.
- 10.2.1. כל המציעים במכרז אשר עונים לתנאי הסף והגישו הצעת מחיר בנספח ב' שאינה חורגת ממחירי המקסימום במכרז ועומדים ביתר הדרישות במכרז יקבעו כזוכים במכרז המסגרת.

פרק ג' – אופן ותנאי ההתקשרות

11. אופן ביצוע ההתקשרות

- 11.1. הזוכה מתחייב, אם יידרש לכך ע"י משטרת ישראל, להתקשר עמה תוך 14 יום בהתקשרות שתנאיה יהיו כמפורט במסמכי מכרז זה. לא קיים הזוכה התחייבותו כאמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית לגבות את ערבות ההצעה שצירף הזוכה להצעתו, או לחילופין, לדרוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי סכום של עד 35,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש, בנוסף לזכותה לכל סעד נוסף עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבותו.
- 11.2. הזוכה מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם משטרת ישראל ונציגיה ולבצע את הנחיות משטרת ישראל כפי שיינתנו מעת לעת, בכפוף להוראות מכרז זה.
- 11.3. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של משטרת ישראל.
- 11.4. חלוקת העבודה בין הזוכים לעניין דירות חדשות להשכרה:
- 11.4.1. נציג משטרת ישראל יבצע פנייה לזוכים במקביל עם כל הדרישות משטרת ישראל לאיתור דירת מגורים לשכירות באמצעות טופס הזמנת הדירה עבור משטרת ישראל – נספח יא'.
- 11.4.2. נציג משטרת ישראל יבדוק הדירה המוצעת לשכירות בהתאמה לדרישותיו כפי שמפורט בטופס לרבות מיקום, גודל הדירה, מס' חדרים, ריהוט וכו' וכן עלות ההשכרה והוצאות נלוות הכל עפ"י הדרישות כמפורט בטופס שהעביר נציג משטרת ישראל לזוכים.
- 11.4.3. משטרת ישראל תהא רשאית לבחור דירה אחת או יותר מבין דירות המגורים שהוצעו על ידי הזוכים. ההחלטה תהא בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל עפ"י

שיקולים של איכות הדירה והתאמתה לדרישות המשטרה, המחיר כולל הוצאות
נלוות של דירת המגורים לשכירות ולוח הזמנים לאכלוס הדירה, כמפורט להלן :

11.4.3.1. סך עלות השכרת הדירה וכל הוצאות הנלוות של הדירה השכורה המוצעת
ע"י הזוכה (60%); המחיר הנמוך ביותר יקבל 60 נקודות. היתר הזוכים
יקבלו ניקוד יחסי עפ"י ערך משולש יחסי. במסגרת התיחור בין הזוכים על
מחיר הדירה להשכרה ילקחו בחשבון גם העמלות/תקורות שהגיש המציע
לכל 4 התחומים בהצעה למכרז. ההצעה שהגיש במכרז על העמלות
/תקורות ועלות הסדרת זכויות תחשב כמחיר מקסימום. (הזוכה בשלב
התיחור על השכרת הדירה לא יעלה את מחירי המקסימום שהגיש בהצעה
בנספח ב' למכרז).

11.4.3.2. איכות הדירה והתרשמות כללית בהתאמתה לדרישות המשטרה (20 %).

א. איכות דירה והתאמה לדרישות 10- נקודות .

ב. התרשמות כללית מהדירה וסביבתה 10 נקודות .

11.4.3.3. לוח הזמנים לאכלוס הדירה (20 %) מועד האכלוס הקרוב ביותר יקבל מלוא
הניקוד-20 נקודות. יתר הזוכים יקבלו ניקוד יחסי עפ"י ערך משולש יחסי.

11.4.4. המשטרה תהא רשאית לבדוק את עלות שכירת הדירה המוצעת באמצעות אתר
"מדלן" /או אתר " יד 2" /או כל אתר או אמצעי אחר ובכלל זה הערכת שמאי, ככל
שיהיה פער של מעל 10% ממחיר השוק הממוצע לאזור רשאית המשטרה שלא לבחור
את הדירה המוצעת מסיבה זו.

11.4.5. על אף האמור לעיל המשטרה תהא רשאית משיקולים מבצעיים שלא לבחור בדירה
מוצעת ע"י הזוכה.

11.5. חלוקת הדירות הקיימות בין הזוכים :

11.5.1. במשטרת ישראל קיימות כיום כ-30 דירות שכורות. הזוכים ידרשו להעביר לניהולם
כ-30 דירות שכורות אותן המשטרה מנהלת באופן עצמאי לצורך ניהולן השוטף ויישומן
של השירותים שוא מכרז זה. לעניין דירות אלו ידרשו הזוכים למתן השירות של אחזקה
וניהול שוטף וניהול הוצאות ותשלומים נלווים.

11.5.2. העברת הדירות לניהול הזוכים תיעשה כדלהלן : יערך שקלול נפרד בין כל הזוכים
במכרז בהתאם להצעתם עבור פריטים 3,4 בלבד בטופס הצעת המחיר נספח ב'. לזוכה
שהצעתו המשוקללת הנמוכה ביותר בשקלול זה תינתן זכות ראשונים לקבלת דירות אלו
לניהולן. ככל שהזוכה הראשון יסרב לקבל את כל הדירות או חלקן תועבר הזכות של
ניהול דירות אלו אל הזוכה השני הבא בתור בשקלול וכך הלאה.
יובהר כי ניהול דירות אלו יבוצע ע"י הזוכה בלבד.

11.5.3. העברת הדירות הקיימות לניהול הזוכים, תהא בכפוף לאפשרויות המשפטיות,
החוזיות והמנהלתיות, ולשיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל.

11.6. במידה הזוכים לא איתרו נכס כנדרש ע"י נציג המשטרה תוך 30 יום מקבלת הבקשה לאיתור
נכס, אין משטרת ישראל מחויבת לבחור את הדירות המוצעות. בנסיבות אלו מ"י תהא רשאית
לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

11.7. לאחר שלושה סירובים של הזוכה לבצוע איתור עפ"י דרישת נציג המשטרה, וועדת המכרזים תהא רשאית להוציא את הספק מרשימת הזוכים לתקופה מסוימת או לצמיתות, לאחר ביצוע שימוע בוועדה ועפ"י החלטת הועדה.

12. אומדן ההתקשרות נשוא המכרז

12.1. אומדן ההתקשרות במכרז: בשנה ראשונה 20-30 דירות מגורים. מדובר באומדן בלבד שאינו מחייב את המשטרה.

12.2. יובהר כי הסכומים ו/או הכמויות המפורטים לעיל נמסרים לצורך מתן אינדיקציה בלבד ונועדו להקטנת חוסר ודאות המציעים ואין בהם כדי לחייב את משטרת ישראל לרכש בהיקף כלשהו.

12.3. יובהר כי כמות השירותים שיוזמנו בפועל תהא בהתאם לצורכי משטרת ישראל כפי שישתנו מעת לעת ויהיו על סמך הזמנות רכש שיאושרו ע"י מורשי חתימה ממשטרת ישראל.

12.4. מובהר כי הכמויות המצוינות במסמכי המכרז כמפורט לעיל הן אומדן בלבד לצורך שקלול ההצעות ואין בהן שום התחייבות כל שהיא מצד משטרת ישראל להזמנת שירותים בהיקף כלשהו והתשלום יבוצע עפ"י ההזמנות בפועל ובכפוף לתקציב שיאושר לכך.

12.5. **המשרד לביטחון פנים על כל גופיו, רשאים להתקשר עפ"י תוצאות מכרז זה וכל תנאיו.**

12.6. משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו בנפרד, רשאים להרחיב את היקף וסוגי השירות נשוא מכרז זה, הקשורים באופן ישיר ומשלימים את המכרז. המחיר עבור השירותים הנוספים ייקבע עפ"י תנאי המכרז ו/או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת לא תעלה על 20% מערך ההתקשרות הכולל של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 20% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.

12.7. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תיעשה בכפוף לאפשרויות המימון של משטרת ישראל ו/או לאפשרויותיה התקציביות. מוסכם כי לזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או בחלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב.

13. תקופת ההתקשרות

13.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך **12 חודשים** החל ממועד קביעת זוכה [להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"]. הזוכה מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו כקבוע במסמכי המכרז ונספחיו ובהצעתו, לכל הפחות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ולרבות בתקופות האופציה. תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לקבוע במכרז, בתוספת תקופות האופציה, ככל שיאושרו.

13.2. ההתקשרות תהא כפופה לתקופת ניסיון במהלך 9 החודשים הראשונים של מתן השרות ו/או אספקת המוצרים [להלן: "תקופת הניסיון"], במהלכה ייבחנו השירותים אותם יספק הזוכה ושאר מילוי התחייבויותיו עפ"י התנאים שנקבעו במסמכי המכרז. **מילוי התחייבויות הזוכה באופן מלא, מהווה תנאי מתלה למימוש סופי של ההתקשרות.** משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות שלא לשכלל סופית את ההתקשרות עם הזוכה במהלך או בתום תקופת הניסיון ובמקרה זה תהא משטרת ישראל זכאית להתקשר עם הזוכה הבא אחריו ("זוכה חלופי").

13.3. למשטרת ישראל שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או בחלקה עד ל-4 שנים נוספות. מימוש ההתקשרות, לרבות בתקופת האופציה, ייעשה בכפוף לאישור ועדת המכרזים ולמסירת הזמנה החתומה מטעם מורשה החתימה של משטרת ישראל.

13.4. דירות שכורות בהם החלה חתימת חוזה שכירות לפי תום תקופת החוזה עפ"י תקופת המכרז במקרה זה תימשך ההתקשרות בחוזה השכירות בדירות אלו בלבד עד תום חוזה השכירות באותם התנאים של המכרז.

13.5. משטרת ישראל תהא רשאית בכל עת, משיקולים תקציביים ו/או מבצעיים מיוחדים בתקופת ההתקשרות הראשונית ובתוך תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות או חלק ממנה לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועה ושלא מחמת הפרתה ע"י הזוכה, ע"י משלוח הודעת סיום לזוכה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול וללא מתן פיצוי כלשהו בגין כך, בכפוף לעקרונות הקבועים בסעיף זה. הזוכה יפעל מיד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

14. הפרות ותרופות

14.1. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות שתתקבל מהזוכה ומי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ואת הפיצויים המוסכמים אשר ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

14.2. בכל מקרה בו הזוכה הפר ו/או לא קיים תנאי או הוראה כלשהם ממסכי המכרז ו/או לא ביצע התחייבות כלשהי עפ"י מסמכי המכרז, משטרת ישראל תהא רשאית לנקוט באחת או יותר מן הפעולות המפורטות להלן:

14.2.1. לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים בטבלה להלן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין:

מס"ד	מהות	גובה הקנס
1	איחור בהמצאת מסמך ביטוחי או אי שמירה על רצף ביטוחי לכל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופת האופציה, בכלל זה הגשת נספח ביטוחי שלא עפ"י דרישות משטרת ישראל.	200 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השלישי לאיחור.
2	איחור בהמצאת מסמכים ואישורים תקפים המתחייבים במכרז לאורך תקופת ההתקשרות, לרבות ערבות ביצוע.	200 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השני לאיחור.
3	אי הגשת חשבונית במועד.	2% מסכום החשבונית לכל חודש איחור לכל חשבונית, החל מהחודש השלישי לאיחור.

4	אי עמידה באישור יחב"מ נדרש לעובד של הספק הזוכה	500 ₪ לכל יום איחור.
5	אי עמידה בלוחות זמנים בניגוד לנדרש	200 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השלישי.
6	אי הכנת או איחור בהכנת הסכם שכירות על פי לוחות הזמנים שיקבעו	200 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השני לאיחור.
7	אי חתימת עו"ד המאשר את המסמכים המשפטיים.	200 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השני לאיחור.
8	אי הכנת פרוטוקולים ו/או איחור בהגשת פרוטוקולים/דוחות למעקב הוצאות ו/או אי הגשת דוחות	100 ₪ על כל יום איחור החל מיום העבודה השלישי.
9	אי תיקון ליקוי המאפשר מחייה ראויה בדירה (כגון ניתוק מיים או חשמל)	300 ₪ לכל יום איחור במקרה של אי תיקון בזמן סביר התיקון יבוצע ע"י מ"י והזוכה יחויב בעלות התיקון בפועל בתוספת הקנס
10	אי תיקון יתר הליקויים בניגוד לנדרש	200 ₪ לכל יום איחור. במידה ולא יתוקן בתוך 3 ימים תהא רשאית מ"י לבצע את התיקון הזוכה יחויב בעלות התיקון בפועל ובתוספת הקנס
11	התנהלות לא ראויה עם משכירים/ נציג המשטרה. (בניגוד לדרישות מכרז).	3,000 ₪ לכל מקרה.
12	אי תשלום בזמן הוצאות שוטפות של הדירה	500 ₪ לכל מקרה.

14.2.2. המשטרה רשאית לקזז את ערך הנזק/האובדן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

14.2.3. לבטל את ההתקשרות עמו ו/או להשהותה. במצב האמור, משטרת ישראל תהא רשאית לבצע את השירות נשוא המכרז ו/או לקיימו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, כל זאת על חשבון המפר, ולהשתמש במסמכים, בצידוד, בחומרים ובאמצעים של הזוכה המפר לשם כך.

14.2.4. האמור יתבצע בכפוף לדיווח מהגורמים המתאימים במשטרת ישראל ולאחר שהזוכה קיבל התראה כתובה אחת מראש.

14.2.5. במרו"ם קיימת ועדת הפרות הדנה באירוע הפרות בהתקשרות עם ספקים. סמכות הועדה להפחית את הפיצוי המוסכם שיושת על הספק כפי שנקבע במכרז, לזכותו או להשית פיצוי מוסכם מלא, כל זאת, לפי המלצת מקבל השירות והמחלקה המקצועית במשטרה. בסמכות הועדה לזמן את הספק להופיע בפני הועדה.

14.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי מנגנוני הפיצוי העומדים לרשות משטרת ישראל בהתאם לסעיף האמור ועפ"י כל דין, בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל במקרה הצורך.

14.4. אף איחור בשימוש בזכויות משטרת ישראל ו/או אי שימוש בהן, לא ייחשבו כויתור ואף ויתור ו/או שינוי של אחד או יותר מהוראות הסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

14.5. הזוכה מתחייב לשאת באחריות ולפצות את משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לשביעות רצונה המלא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה, כתוצאה מביצוע השרות כולו או חלקו עפ"י מכרז זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה ממחדל הקשור לביצוע השרות.

15. זכות קיזוז

משטרת ישראל תהא רשאית בהודעה של 10 ימים מראש, לקזז כל סכום שיגיע לה עפ"י מכרז זה מכל סכום שעליה לשלם לזוכה בין עפ"י מכרז זה ובין מכח כל עניין אחר, הכל עפ"י דין.

16. ביטול ההתקשרות נשוא המכרז

16.1. בכל מקרה שהזוכה הפר או לא קיים התחייבות כלשהיא עפ"י מכרז זה או מסמך אחר ממסמכי המכרז ולא תוקנה ההפרה תוך 10 ימים מהיום שהובא לידיעתו על כך בהתראה בכתב, משטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי בגין ההפרה ו/או הנזקים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ולכל תרופה אחרת העומדת לרשותה עפ"י כל דין.

16.2. מעבר לאמור לעיל, התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לביטול ההתקשרות.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לבטלה ללא צורך בהודעה מוקדמת לזוכה בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

16.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הזוכה ו/או לעסקיו.

16.3.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לזוכה.

16.3.3. אם הזוכה הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 7 ימים.

16.3.4. אם הזוכה יסב את המכרז כולו או מקצתו לאחר, ללא אישור מוקדם של משטרת ישראל.

16.3.5. אם נמצאו בידי משטרת ישראל הוכחות שהזוכה או אדם אחר בשמו או מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהיא בקשר לניהול המכרז וביצוע ההתקשרות מכוחו.

17. ערבות ביצוע

17.1. הזוכה יידרש להמציא למשטרת ישראל ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערבות הביצוע תהיה בסך של 30,000 ₪ מערך ההתקשרות בתקופת ההתקשרות הראשונה הצפוי

עפ"י הערכת משטרת ישראל. הערבות מיועדת להבטחת התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה, לרבות כיסוי נזקי והוצאות משטרת ישראל מכל סיבה שהיא בשל הפרת התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ו/או הפיצויים שמשטרת ישראל זכאית להם בגין הפרה כאמור.

17.2. הערבות תהא בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה. **יודגש, כי קבלת ערבות ביצוע הכוללת את תקופת האופציה הנה לנוחות הצדדים בלבד ואין במתן ערבות לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד משטרת ישראל למימוש זכות האופציה, כולה או חלקה.**

17.3. למשטרת ישראל שמורה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש להקטין או להגדיל את גובה ערבות הביצוע הנדרשת במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לכמות השירותים ו/או המוצרים אותם יספק הזוכה.

17.4. משטרת ישראל תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה, לאחר מתן התראה בכתב על כך לפחות 7 ימים מראש, בכל מקרה שלדעתה הפר הזוכה התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

17.5. היה והערבות תחולט ע"י משטרת ישראל וההתקשרות עפ"י מכרז זה לא תבוטל, ימציא הזוכה ערבות ביצוע חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של משטרת ישראל.

17.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, לא תהווה מניעה ממשטרת ישראל לתבוע מהזוכה כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י מכרז זה או עפ"י כל דין.

18. הסדרי ביטוח

18.1. על הזוכה לרכוש ולקיים את כל הסדרי הביטוח המפורטים בנספח ט' המצ"ב "דרישות הביטוח במכרז" לאורך כל תקופת ההתקשרות עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו (ככל שרלוונטיים), ותקופת האופציה, וכל עוד אחריותו קיימת.

18.2. על הזוכה להעביר למשטרת ישראל אישור קיום ביטוחים בנוסח האחיד, חתום ע"י המבטחת, כפי שפורטו בנספח דרישות הביטוח במכרז.

18.3. מובהר, כי למשטרת ישראל שמורה הזכות להפעיל סנקציות המפורטות באמנת השירות שהוגדרה במכרז, במקרה של איחור בהמצאת אישור קיום הביטוח כנדרש.

18.4. שימת לב כי על הזוכה לבדוק את עלות כל דרישות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח לפני מתן ההצעה למכרז.

19. אחריות לנזקים

19.1. הזוכה יישא באחריות, לכל נזק ולרבות נזקי גוף, שייגרם על ידו, או ע"י מי שפועל מטעמו, או ע"י עובדיו, עקב פעילות הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לכל דבר ולכל אדם (בין אם הוא עובד במשטרת ישראל או בסניפי הזוכה ובין אם לאו).

19.2. הזוכה יהא אחראי לכל פגיעה שתהא בעבודת משטרת ישראל, ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים נשוא מכרז זה או בקשר אליהם, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות, בין בפעולה ובין במחדל ובין בכל דרך אחרת.

19.3. הזוכה מחויב לתקן, להשלים ולהטיב כל נזק או אובדן באם ייגרמו כאמור לעיל - במועד הקרוב ביותר לאחר שייגרמו.

19.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות משטרת ישראל לתקן את הנזק לאחר שהזוכה לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

19.5. בכל מקרה בו תוגש כנגד משטרת ישראל ו/או מי מטעמה תביעה או דרישה כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, הזוכה יפעל, מיד עם דרישת משטרת ישראל להסדרתה או לביטולה ולניתוק כל קשר בין התביעה או הדרישה לבין משטרת ישראל ולהסיר כל אחריות ממשטרת ישראל, ככל שתוטל עליה כזו בכל החלטה או פס"ד של כל ערכאה שהיא, גם אם אינו חלוט.

19.6. הזוכה יפצה וישפה את משטרת ישראל בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או חיוב תשלום כלשהם אשר תידרש משטרת ישראל לשלם לצד ג' או לאדם או לרשות או לגוף כלשהם, מכל סוג ועניין כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, לרבות בשל הוצאות ונזקים בגין תביעה כאמור. חויבה משטרת ישראל בתשלום בגין חיוב החל על הזוכה עפ"י מכרז זה, בין אם החיוב נובע מפגיעה של עובד שלו, או של צד שלישי, או מכל מקור אחר, כי אז תהא משטרת ישראל זכאית לפיצוי מלא מאת הזוכה בגובה אותו סכום ובתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והזוכה יחזיר לה סכומים אלה מיד עם הגשת דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו למשטרת ישראל כאמור. משטרת ישראל מתחייבת להודיע לזוכה על כל מקרה שהיא נתבעת עפ"י סעיף זה.

19.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה לדווח למשטרת ישראל מיד על כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידו או ע"י מי מעובדיו או מי מטעמו.

20. פורטל ספקים

20.1. משטרת ישראל קבעה בהליך מכרזי את חברת "טריידאנט" [להלן: "סטורנקסט" ח.פ. 512540014] כזוכה במכרז משטרת ישראל להקמת ותפעול פורטל הספקים.

20.2. פורטל הספקים כולל משלוח המסרים/התהליכים הבאים באופן ממוחשב: הזמנות רכש, קבלת אישורי הזמנה, שליחת מסמכי קבלת טובין (תעודות משלוח) והגשת חשבוניות עם חתימה דיגיטלית.

20.3. **ספקי משטרת ישראל מחויבים** להגיש את החשבוניות בשידור דיגיטלי באמצעות פורטל הספקים. בנוסף, קבלת הזמנות ממשטרת ישראל תתבצע אך ורק באמצעות פורטל הספקים ולא בדרך של משלוח פקס או דוא"ל.

20.4. בעת הגשת ההצעה, המציע ייקח בחשבון כי הנו **מחויב** לעבוד בשיטת השידור הדיגיטלי באמצעות פורטל הספקים ולשאת בעלויות השימוש הכרוכות בחיבור לפורטל כמפורט להלן.

20.5. הזוכה יידרש לאפיין את הממשק לפורטל הספקים (B2B) ישירות מול חברת "סטורנקסט".

20.6. **עלות השימוש בפורטל הספקים** - העלות כוללת את החיבור לפורטל וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות. התמורה תשולם ע"י הזוכה ישירות לחברת "סטורנקסט" עפ"י התעריפים שנקבעו במכרז פורטל הספקים ובהתאם להיקפי הפעילות כדלקמן:

20.6.1. עד שתי חשבוניות בשנה - ללא עלות.

20.6.2. ספקים אשר מפיקים 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף פעילות של עד 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 10 ₪ כולל מע"מ.

20.6.3. ספקים אשר מפיקים 16 עד 100 חשבוניות בשנה או 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף העולה על 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 100 ₪ כולל מע"מ.

20.6.4. ספקים אשר מפיקים מעל 100 חשבוניות בשנה – תשלום חודשי בסך של 200 ₪ כולל מע"מ.

20.7. **עם קבלת הודעת הזכייה, על הזוכה לפנות כדלהלן לחברת "סטורנקסט" לביצוע הרישום ולהתחברות לפורטל הספקים:**

20.7.1. טלפון קווי – 03-9251777 (שלוחה 2), דוא"ל: sales@storenext.co.il

20.7.2. מנהל פרויקט פורטל – 03-9251716, דוא"ל: limorm@storenext.co.il

21. אופן הגשת החשבונית, תנאי תשלום.

21.1. הזוכה יעביר למשטרת ישראל חשבונית מרכזת אחת בתחילת כל חודש באמצעות פורטל הספקים, בגין השירותים שסיפק בחודש הקודם. על-גבי החשבונית יש לציין את מספר ההזמנה, חודש השירות, תיאור שירות, זיכוי, וכל פרט אחר נוסף הרלוונטי לחישוב התמורה בחשבונית.

21.2. התשלום בגין אספקת השירות נשוא המכרז, יתבצע בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 העדכנית: "מועד התשלום הממשלתי לכלל ספקי הממשלה, למעט תשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות, יהיה לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין".

21.3. במניין ימים אלה, לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למשטרת ישראל שירותים לקויים ו/או חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות.

21.4. מקרה של איחור בתשלומים שנובע מאחריות משטרת ישראל בלבד, יטופל בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3: "פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק". חוק לעניין סעיף זה, הוא חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

22. תנאי הצמדה

22.1. לא תינתן הצמדה במכרז, למחירי האיתור, השכירות או לעמלת הספק על מחיר השכירות האחזקה והניהול ו/או לסך התמורה עפ"י המכרז.

22.2. במידה ויבוצעו במסגרת המכרז הרחבות ו/או תיחורים לגביהם תתקבל מהזוכה הצעת מחיר שאינה כלולה בטופס הצעת המחיר המקורי, לא תחול עליהם הצמדת המחירים ביחס לאותם פריטים בהתאם למכרז.

22.3. במידה והזוכה יהא זכאי לתשלומים כלשהם ממשטרת ישראל והוא לא העביר ערבות בנקאית לביצוע כנדרש, משטרת ישראל תהא רשאית לעכב את התשלומים האמורים עד גובה ערבות הביצוע עד למועד העברתה.

23. התמורה

23.1. התמורה תשולם לזוכה בהתאם לגובה אחוז עמלה/תקורה/הנחה בהתאמה המוצע בטופס הצעת המחיר בתוספת מע"מ כדין ובהתאם לקבלת השירותים בפועל ובכפוף לאישור נציג משטרת ישראל, כמפורט להלן:

חישוב התמורה	השירות
עמלה חד פעמית מגובה דמי השכירות השנתית לכל נכס, בהתאם לאחוז העמלה המוצע בטופס הצעת המחיר. העמלה תשולם בתוספת עלות השכירות החודשית.	איתור הנכס
אחוז הנחה ממחיר המקסימום שרשום (מס"ד 2) בנספח ב' עבור דירה אחת ובכפוף להצעת המציע כמפורט בנספח ב'.	הסדרת הזכויות
תקורה בגובה אחוז מסך החשבונות ששולמו בפועל, בהתאם לאחוז התקורה המוצע בטופס הצעת המחיר. התקורה תשולם בתוספת החזר מלא של ההוצאות אחת לחודשיים או אחת לחודש, לפי ביצוע התשלום בפועל ע"י הזוכה מול הרשויות (חשמל, מים, ארנונה, גז, טלפון, כבלים וכו'), וכנגד חשבוניות ששולמו בפועל ע"י הזוכה.	ניהול תשלומי הוצאות נלוות של הדירה השכורה.
תקורה בגובה אחוז מגובה דמי השכירות לחודש לכל נכס, בהתאם לאחוז התקורה המוצע בטופס הצעת המחיר. התקורה תשולם אחת לחודש בתוספת עלות אחזקת הדירה השכורה כפי ששולם בפועל.	אחזקה וניהול שוטפים

24. סיום ההתקשרות נשוא המכרז

הובאה ההתקשרות לידי גמר בנסיבות כלשהן לפי דרישת משטרת ישראל או מכל סיבה אחרת, או שסיים הזוכה את התחייבויותיו בהתקשרות נשוא המכרז, ימסור הזוכה לנציג משטרת ישראל את המסמכים המקוריים ואת ההעתקים של כל המשובים, הדו"חות, המסמכים, הממצאים וכל המסמכים האחרים אשר ברשותו, בקשר עם מכרז זה, בתוספת הצהרה בכתב, שלא נותרו ברשותו או ברשות אדם כלשהו מטעמו כל מסמך במקור או בהעתק.

25. תנאים כלליים

25.1. כוח אדם מקצועי

25.1.1. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה על כל השלבים והחלקים הכרוכים בה בצורה תקינה העונה על דרישות מסמכי המכרז ולבצע את ההתחייבויות המפורטות עפ"י לוח הזמנים כנדרש ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות כח אדם מקצועי ותוך שימוש בצידו מתאים לביצוע השירות הנדרש.

25.1.2. הזוכה מצהיר כי יש לו הכושר, הזכויות, היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, הציוד, העזרים, כח האדם המקצועי והאישורים הפורמליים המעידים על הכשרתו והסמכותו לרבות כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או רישום בפנקס כמתחייב עפ"י כל דין, לתת השירות עפ"י מכרז זה על נספחיו.

25.1.3. הזוכה מתחייב כי כל האנשים שיופעלו מטעמו במכרז זה (כגון שמאי/איש נדל"ן/איש תחזוקה, מנהל כספים, עורך דין) יהיו בעלי תעודות מקצועיות, רישיונות, רישומים והסמכות כנדרש עפ"י כל דין ו/או במכרז זה על נספחיו, ויהיו מיומנים, מקצועיים ומתורגלים במתן השירותים הנדרשים.

25.2. נציגות

25.2.1. הזוכה ימנה נציג בכיר אשר יהא אחראי על ניהול וביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעל אחריות כוללת על כל נציגי הזוכה [להלן: "הנציג הבכיר"] ובעל הסמכות מטעם הזוכה להחליט בכל הנושאים הדורשים הכרעה לצורך מילוי הוראות מכרז זה, בכפוף לפיקוח והנחיית נציגים רלוונטיים.

25.2.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "אישור היחידה לביטחון מידע", שמות נציגי הזוכה (הקשורים מטעם הזוכה במתן השירותים במסגרת התקשרות זו) והנציג הבכיר, יועברו בכתב לאישור משטרת ישראל. הזוכה יעשה מאמץ שלא להחליף את נציגיו במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז. לא יכול מי מנציגי הזוכה להמשיך בתפקידו, בדרך קבע או באופן ארעי, יקבע לו הזוכה מחליף, לאחר קבלת אישור משטרת ישראל ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

25.3. פיקוח, בקרה והבטחת איכות

25.3.1. נציג מטעם משטרת ישראל יפקח באופן שוטף על כל הכרוך בביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לרבות זמינות נותן השירות והיענותו לדרישות, עמידה בלוחות זמנים וכל דבר ועניין אחר הקשור למכרז ולמפרט. הזוכה מתחייב לשתף פעולה ולמסור כל מידע רלוונטי להתקשרות כפי שיידרש ע"י נציגי משטרת ישראל.

25.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, נציג משטרת ישראל יהא רשאי:

25.3.2.1. להנחות את נותן השירות בהתאם למפורט במכרז זה.

25.3.2.2. לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים.

25.3.2.3. לקבוע נהלי עבודה ולתת הוראות לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא יהא בנהלים כאמור כדי לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה ועפ"י כל דין.

25.3.2.4. לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות נותן השירות ולבחון התאמתן ועמידתן בדרישות מכרז זה.

25.3.2.5. לדרוש מנותן השירות ביצוע פעולות ומתן דו"חות ו/או משובים הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע מכרז זה.

25.3.3. הזוכה מתחייב למתן השירותים עפ"י מכרז זה ברמה ובאיכות גבוהה, תוך ניהול מעקב ובקרה מתמדת לגבי טיב השירותים, איכות הטיפולים ורמת מקצועיות גבוהה

של כל הפועלים מטעמה. הזוכה יגיש למשטרת ישראל את שיטת ואופן הניהול והבקרה לעניין סעיף זה.

25.4. אי תחולת יחסי עובד מעביד

25.4.1. אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין משטרת ישראל יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד.

25.4.2. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו ומשטרת ישראל לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.

25.4.3. התמורה שמשלמת משטרת ישראל לזוכה, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין משטרת ישראל לבין הזוכה ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד.

25.4.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתניותיו כדי ליצור בין משטרת ישראל לבין הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות והזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של משטרת ישראל וכן לא יתחייב בשמה.

25.5. הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה

25.5.1. הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת משטרת ישראל לכך בכתב ומראש.

25.5.2. בכל מקרה, העברת זכות או חיוב של הזוכה מכוח המכרז לא תתאפשר אלא למי שעמד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעות ועומד בהם במועד ההעברה.

25.5.3. **הפעלת קבלן משנה תיעשה רק לאחר קבלת אישור משטרת ישראל בכתב בשלב הביצוע. מודגש, כי הפעלת קבלן משנה בשלב הביצוע תהא בכפוף לעמידתו בכל הדרישות הרלוונטיות לעבודה אליה מונה כקבלן משנה, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו לאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה.**

25.5.4. במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור משטרת ישראל כאמור לעיל, תהא משטרת ישראל רשאית לפנות בכל עניין הקשור לפעילות זו לזוכה ו/או לקבלן המשנה עפ"י בחירתה. בכל מקרה, **הזוכה יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, לרבות לנושא איכות העבודה, ל"ז, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודה עפ"י מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה.**

25.5.5. מובהר בזאת כי מיזוג הזוכה או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של הזוכה עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת

כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, תחייב אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר משטרת ישראל הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק החברה ומשטרת ישראל תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל בסעיף "ביטול ההתקשרות נשוא המכרז".

25.6. סודיות

25.6.1. הזוכה, עובדיו וכל גורם אחר שיתקשר עימו לצורך ביצוע מכרז זה ובקשר איתו, מתחייבים לא למסור כל ידיעות, התרשמויות, נתונים ו/או פרטים הנוגעים למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה או לפעולות כל שהם ולחומרי הגלם והתוצרים הנערכים במסגרת מכרז זה ו/או בקשר אליו, לכל אדם שלא הוסמך לכך בכתב ע"י משטרת ישראל ולעשות כמיטב יכולתם כדי למנוע שדבר מן הדברים האמורים יגיע לידי או לידיעת אדם אשר לא הוסמך לכך בכתב.

25.6.2. הזוכה מתחייב בחתימתו על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים", לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וכן מתחייב להחתים את עובדיו שיעסקו במתן השירות מטעמו על נוסח זה.

25.6.3. הזוכה מתחייב לחתום על המסמכים הדרושים לעריכת בדיקה ביטחונית, ולהחתים עליהם מי מטעמו שיעסקו במתן השירותים ו/או באספקת הטובין. עמידת הזוכה בבדיקה הביטחונית תיחשב כתנאי לתקפות מכרז זה.

25.7. קניין רוחני

25.7.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסכם בזה בין הצדדים כי כל זכויות הקניין הרוחני ובפרט זכויות היוצרים שיווצרו במהלך ועקב העבודה עפ"י מכרז זה ו/או כל מידע ו/או מסמך ו/או רעיונות ו/או צילומים ו/או שרטוטים ו/או העתקים שיווצרו או יפותחו או יומצאו במהלך העבודה או בקשר אליה או כתוצאה ממנה [להלן: "זכויות משטרת ישראל"] יהיו בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל ולה יהיו כל זכויות השימוש ו/או הפיתוח והיא תהא בעלת זכות היוצרים ו/או השימוש ו/או זכויות כלשהן ללא הגבלת זמן וללא צורך בנטילת רשות הזוכה ו/או מי מטעמו.

25.7.2. למשטרת ישראל תהא הזכות להשתמש בזכויות כאמור, לקבל לידיה את כל התיעוד, לרבות התיעוד המקורי, להכניס בו כל שינוי ולעשות בו כל שימוש שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם התקשרות כלשהי עם צד ג' ואין לזוכה כל זכות קניינית או אחרת בזכויות משטרת ישראל עפ"י סעיף זה ולא תעמוד לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

25.7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם יבקש הזוכה לעשות כל שימוש בזכות מזכויות משטרת ישראל כאמור, ו/או לרוכשה ו/או להעבירה ו/או למוכרה שלא במסגרת עבודתו וחובותיו עפ"י מכרז זה, לא יהא רשאי לפעול כן, אלא לאחר שהתמלאו התנאים הבאים:

25.7.3.1. ניתנה הסכמה מראש ובכתב של נציג משטרת ישראל.

25.7.3.2. שולמה למשטרת ישראל או למי שזו תורה, תמורה בגין ההסכמה כאמור, בשיעור ובתנאים שייקבעו.

25.7.3.3. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות קניין רוחני הנוגעת למכרז שהיתה בידי הזוכה או מי מטעמו ערב תחילת ההתקשרות מכח מכרז זה ו/או שהגיעו לזוכה שלא בקשר למכרז זה.

26. פעילות בזמן חירום

- 26.1. הגדרה - "זמן חירום" היא בהתקיים אחד או יותר מהתנאים שלהלן:
 - 26.1.1. שעת התקפה כהגדרתה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.
 - 26.1.2. מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית התשי"א-1951.
 - 26.1.3. הכרזה על אירוע חירום אזרחי בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לס' 90 לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.
 - 26.1.4. עפ"י החלטת סמפכ"ל משטרת ישראל או מי מטעמו.
- 26.2. השירות נשוא המכרז הנו חיוני בזמן חירום ואספקתו נדרשת למשטרת ישראל בזמן חירום באופן רציף וסדיר, באיכות הנדרשת עפ"י תנאי המכרז והמפרט.
- 26.3. משטרת ישראל תודיע לזוכה כי היא נמצאת בזמן חירום. עם קבלת ההודעה מתחייב הזוכה לספק את השירות תוך פרק הזמן שייקבע במפורש במכרז בהתאם לסוג המוצר או השירות המדובר.
- 26.4. ידוע לזוכה כי בזמן חירום, תהא למשטרת ישראל זכות ראשונים לקבל את השירות כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 26.5. הזוכה מתחייב לתת שירות מקצועי ורצוף (או לספק את הטובין ברציפות), תוך פרק הזמן שהוגדר מעת קבלת ההודעה ממשטרת ישראל כי מדובר בזמן חירום, ללא שיבוש או הפרעה, בהתאם לתנאי המכרז והמפרט.
- 26.6. לשם כך, מתחייב הזוכה לעשות כל הנדרש על מנת לספק את השירות בזמן חירום בתוך הזמן שנקבע בהתאם להתחייבותו, לרבות תגבור כ"א, כלי רכב וקווי אספקה נוספים לפי הצורך, גם מעבר לשעות הפעילות בשגרה, לרבות בחגים ושבטות.
- 26.7. חובת הזוכה כאמור לעיל חלה עליו גם במקרה שהשירות מסופק באמצעות ספקי משנה, והוא יהא אחראי כלפי משטרת ישראל לאי אספקת השירות כנדרש בזמן חירום.
- 26.8. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל קבלן משנה שיועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז, יתחייב לביצוע הפעילות גם בשעת חירום בהתאם למפורט בסעיף זה. לא יבצע קבלן המשנה את עבודתו, יהא הזוכה אחראי לביצוע העבודה ויישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה.
- 26.9. הזוכה מתחייב לסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות.
- 26.10. הזוכה מתחייב לדאוג כי כל קבלן משנה אשר יועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז יסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות על מנת להגדירו כמפעל חיוני.
- 26.11. אי עמידת הזוכה בהתחייבות לפי סעיף זה, תהא הפרה יסודית של תנאי המכרז.

26.12. ככל שיתקיימו במהלך תקופת ההתקשרות, אירועים בלתי צפויים ובכלל זה אירועי כוח עליון, תוכל משטרת ישראל להחליט על הפסקת ההתקשרות, או על צמצום או הרחבת היקף השירותים/טובין שברצונה לקבל. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין, ובנסיבות הללו, ככל שההתקשרות עימו תמשך, הוא מתחייב לספק את היקף השירותים/טובין הנדרש בהתאם למחיר שהוצע על ידו במכרז.

26.13. בהסכם זה "כוח עליון" משמעו – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, משטרת ישראל לא ידעה או חזתה מראש והוא אינו מצוי בשליטתה.

26.14. במסגרת כוח עליון יכללו גם: מגיפה, פגעי טבע, וכיוצ"ב.

בברכה,

יעקב לזר, נצ"מ

ר' מח' הרכישות והמכירות

ויו"ר ועדת המכרזים

רשימת מסמכים מצורפים (צ'ק ליסט)

לנוחיות המציעים, מצורפת להלן רשימת המסמכים הנדרשים להגשה במסגרת ההצעה.

מומלץ למציעים לוודא שכל המסמכים המפורטים ברשימה מצורפים להצעה.

בדיקה זו הינה לשיקול דעת המציע ואין כל חובה לבצעה.

אין לצרף רשימה זו למסמכי המכרז אולם במידה והרשימה תצורף לא ייעשה בה כל שימוש ולא יהיה בה כדי להוות ראיה או הוכחה לצירופו או אי צירופו של מסמך כלשהו למעטפת ההצעה.

- ערבות מכרז (ערבות הצעה תוגש רק אם נדרשת)
- נספח ניסיון המציע והצהרתו כנדרש בתנאי הסף
- אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם
- רישיון עסק (אם נדרש)
- תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
- תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
- מסמך העדפת תוצרת הארץ (ככל שרלוונטי למכרז)
- תעודות המאשרות שהמציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום בישראל
- נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים (ככל שהמציע הנו חברה או שותפות)
- אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
- אישור ניכוי מס במקור
- כל מסמכי המכרז חתומים בחתימת יד (ראשי תיבות)
- תצהיר של המציע או מנהלו, מאומת ע"י עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- תצהיר והתחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים המציע כי אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ובין עניינים אחרים שלו או תפקידים אחרים שהוא ממלא.
- נספח ביטוח
- כלל הודעות התיקון למכרז, אם פורסמו כאלה
- רשימת היענות מפורטת למפרט- רשימה מסודרת ומפורטת הכוללת את כל הסעיפים במפרט הטכני ורמת עמידתו של המציע בהם, כולל הסבר והפניה לדפי נתונים, לכל אחד מהסעיפים המבוקשים.

התחייבויות והצהרות המציע

- א. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתום על הצעה זו לרבות על מסמכי המכרז, נספחיו וטופס הצעת המחיר בשם המציע וכי קראתי את כל מסמכי המכרז על נספחיו.
- ב. הנני מצהיר/ה כי המציע מסכים לכל התנאים המפורטים במכרז על נספחיו ומגיש/ה בזאת את הצעתו.
- ג. אני מתחייב/ת כי אם משטרת ישראל תדרוש ממני תוך 14 יום ממועד קביעתי כזוכה, לחתום על הסכם/הזמנה, עפ"י תנאי המכרז ועפ"י המפורט בהצעתי לעיל, אחתום עמה על הסכם/הזמנה כאמור.
- ד. ידוע לי כי הפרת התחייבותי האמורה תזכה את משטרת ישראל בפיצוי מוסכם, כמפורט לעיל בסעיף "**אופן ביצוע ההתקשרות**". משטרת ישראל תהא רשאית (במידה ותדרוש) לגבות את הבטוחה שמסרתי להבטחת התחייבותי זו.
- ה. אני נותן/ת בזה את הסכמתי לגורם מוסמך במשטרת ישראל לעיין במלוא המידע הרלוונטי מהמרשם הפלילי והמודיעיני ובכפוף לאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים. ידוע לי כי אי מתן הסכמה כנדרש לעיל פוסל את הצעתי.
- ו. ידוע לי כי המציע חייב באישור ביטחון שדה כתנאי לקבלת ההצעה וכי במסגרת זאת יישקל מלוא המידע הפלילי והמודיעיני ככול שקיים.
- ז. ידוע לי כי כל עובד מטעם המציע חייב אישור מוקדם בכתב מיחידת **ביטחון השדה של משטרת ישראל, וזאת כתנאי להעסקתו ע"י המציע במתן השרות נושא בקשה זו.**

_____ / _____ / _____										תאריך
										שם החברה / המציע
										מספר זיהוי (עוסק מורשה / ח.פ.
										שם איש קשר מטעם המציע
										תפקיד איש הקשר
										כתובת דוא"ל של איש הקשר
										מספר טלפון נייד
										מספר טלפון
										מספר פקס
										עיר
										רחוב
										מיקוד
										חתימה וחתימת

נספח א'1 (חברה/תאגיד)

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא חברה/תאגיד)

אני הח"מ, ר"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי עפ"י מסמכי ההתאגדות של החברה וההחלטות של החברה _____ (כדוגמת חברה פרטית/חברה ציבורית/חברה לתועלת הציבור/שותפות) (להלן: "החברה"/"המציע") שהובאו בפניי, ה"ה המפורטים להלן:

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

דוג' חותמת החברה: _____

הנם מורשי החתימה של המציע, וכי הם מוסמכים בחתימתם, **כל אחד בנפרד**, בתוספת חותמת החברה, לחייב את המציע בהתקשרות על-פי מכרז מספר _____ וכי חתמו על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי.

כמו כן אני מאשר/ת את דוגמת חתימתם וחותמת החברה לעיל.

=====

במקרה **שרק חתימת שניים או יותר** ממורשי החתימה הנ"ל מחייבת את המציע עפ"י זכויות החתימה בחברה, יש לציין את שמותיהם להלן _____, _____, _____.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

* במהלך בדיקת ההצעות, ייתכן ויתבקשו ע"י משטרת ישראל אסמכתאות רלוונטיות כגון מסמכי התאגדות/תקנון התאגיד.

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא אדם פרטי/עוסק מורשה)

אני הח"מ, רו"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי המציע _____,

בעל ת.ז. מס' _____ הינו אדם פרטי/עוסק מורשה, חתם על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי,

ודוגמת חתימתו להלן:

דוג' חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ העובד בתאגיד _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן:

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן נא פרט: _____
- המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
- אם כן נא פרט: _____
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי באופן אישי/אזונו זיהיתי לפי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

טופס הצעת המחיר - טופס עדכני

1. על המציע להגיש הצעת מחיר במלואה בעמודה ג' ע"ג הטבלה כמפורט לעיל (הצעה לפריטים 1 עד 4 כולל) הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי(הצעה חלקית), תיפסל !

עמודה ד'	עמודה ג'	עמודה ב'	עמודה א'	מס"ד
הערות	האחוז- % עמלה /תקורה/הנחה המוצע ע"י המציע	אחוז/מחיר מקסימום	תיאור השרות הנדרש	
יש להגיש הצעה שלא תעלה על אחוז עמלה המקסימאלי הרשום בטבלה. העמלה תשולם עבור שכירות השנה הראשונה בלבד. העמלה תשולם אחת לחודש עם דמי שכירות חודשית.	_____ % עמלה מגובה דמי השכירות השנתי.	עד 10% עמלה מדמי השכירות השנתית לנכס בודד	איתור הנכס	1
המציע נדרש להגיש אחוז הנחה ממחיר הסדרת זכויות משפטיות.	אחוז הנחה _____ ממחיר הסדרת חוזה	6000 ₪ בתוספת מע"מ	הסדרת זכויות	2
המציע יגיש אחוז תקורה שלא יעלה על אחוז המקסימום כמפורט בטבלה.	אחוז תקורה לתשלום וניהול כל החשבונות לדירה השכורה _____ %	עד 10 % תקורה מסך כל החשבונות ששולמו בפועל ע"י הזכיון לדירה שכורה. העמלה תשולם אחת לחודשיים/חודש עפ"י מועד התשלום. כולל התשלומים ששולמו בפועל.	ניהול תשלומי הוצאות נלוות של הדירה השכורה.	3
המציע יגיש הצעה שלא תעלה על האחוז המקסימאלי המפורט בטבלה.	אחוז תקורה לתשלום עבור אחזקה שוטפת ומניעתית לדירה שכורה _____ %	עד 10% מגובה דמי השכירות לחודש לנכס בודד. ישולם אחת לחודש.	אחזקה וניהול שוטפים	4

הערות ודגשים לטופס הצעת המחיר :

2. במס"ד 1 ימלא המציע אחוז עמלה שתהווה תמורה חד פעמית עבור איתור לדירה /נכס אחד שיוצע על ידו. ההצעה תוגש עד לאחוז המקסימאלי (10 אחוזים מקסימום ממחיר עלות השכירות השנתית לדירה).

3. במס"ד 2. על המציע להגיש אחוז הנחה מהמחיר המקסימאלי להסדרת הזכויות בדירה. במידה ולא ימלא המציע אחוז הנחה תחשב ההצעה לפי המחיר המקסימאלי הרשום במס"ד 2 בטבלה לעיל.

4. במס"ד 3 ימלא אחוז תקורה על ניהול תשלומי הוצאות נלוות בפועל של הדירה השכורה על ידי המציע. המציע יגיש אחוז תקורה עד למקסימום (10 אחוזים).
- המציע יקבל החזר מלא כנגד חשבוניות ששולמו בפועל בתוספת תקורה של כל החשבונות ששולמו לדירה השכורה ע"י הזכ"ן.
5. במס"ד 4 ימלא המציע אחוז מגובה דמי השכירות לחודש לנכס בודד עבור אחזקה וניהול שוטף, לרבות אחזקה מונעת בדירה. האחוז המוצע לא יעלה על 10% בהתאם למפורט בטבלה לעיל.
6. במידה ויחרוג המציע באחד אחוז/מחירי המקסימום הנקוב בטבלה לעיל, הצעתו תיפסל במכרז.
7. יחד עם זאת במידה ולא מלא המציע הצעה בטבלה אחוז עמלה/אחוז תקורה רק באחד מהפריטים בטבלה לעיל (פריטים 1,3,4 בטבלה) ישוקלל בהתאם למחיר/אחוז המקסימאלי הרשום בטבלה -נספח ב'.
8. המחיר שיוצע במכרז יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש **עפ"י מסמכי המכרז**.
9. **מחירי הפריטים בטופס הצעת המחיר יוצעו במטבע ישראלי בש"ח ללא מע"מ.**
10. התמורה לספק תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. המחירים יוצגו במטבע ישראלי. כל שינוי בשיעור המע"מ, גרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
11. המחיר/אחוז המוצע בגין כל שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה במכרז.
12. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
13. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

נספח ג'

שם הבנק/ חברת ביטוח	
מספר טלפון	
מספר פקס	

נוסח ערבות הצעה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪.
(שלושים אלף ש"ח)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר

1/2023 בנושא איתור נכס, הסדרת זכויות ניהול ואחזקת דירות מגורים לשכירות

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **30.09.2023**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח _____

שם הבנק/חב' הביטוח

מספר הבנק _____ מספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימת מורשה החתימה וחותמת מורשה החתימה או הבנק	שם (פרטי + משפחה)	תאריך

נספח ג' 1

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע על עמידה בתנאים המוקדמים בהתאם לסעיפים 3.1 לעיל

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון קודם במתן שירותי שכירת דירות למגורים בהיקף שלפחות 30 דירות שכורות למגורים במצטבר במהלך השנים 2020, 2021, 2022 בשני תחומים לפחות מתוך ארבע התחומים: איתור נכס ו/או הסדרת זכויות ו/או אחזקה וניהול שוטף ו/או ניהול תשלומי הוצאות נלוות.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

נספח ג' 2 (1)

הצהרת המציע על מחזור כספי כאמור בתנאי סף סעיף 3.2 במכרז-נספח ג' 2(1)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה

מטעם _____ (להלן המציע) מצהיר בזאת כדלקמן :

למציע מחזור כספי שנתי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות, בשנים 2020 עד 2022
כולל במצטבר הנובע מהשכרת דירות למגורים הכולל שני תחומים לפחות
מהתחומים:
איתור נכס ו/או הסדרת זכויות/או אחזקה וניהול שוטף ו/או ניהול תשלומי הוצאות
נלוות.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	תאריך
וחותמת המציע		

חתימת וחותמת רואה חשבון , לשם זיהוי:

נספח ג' 2 (2)

תאריך _____

לכבוד
משטרת ישראל

הנדון: מחזור כספי הנובע ממתן שירותי איתור, הסדרה, אחזקה וניהול דירות למגורים שכורות כאמור בתנאי המוקדם בסעיף 3.2 למכרז במהלך 3 השנים : 2020, 2021, 2022,

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (החברה המגישה הצעה למכרז מספר 1/2023 (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי בסך של לפחות - 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך שלוש השנים 2020 ו-2021, 2022 במצטבר הנובע ממתן שירותי שכירת דירות מגורים בשני תחומים לפחות מהתחומים שלהלן: איתור נכס ו/או הסדרת זכויות ו/או ניהול שוטף ו/או ניהול תשלומי הוצאות נלוות של הכלולה בהצעה למכרז 1/2023 של המציע המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הנה באחריות ההנהלה של חברתכם. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת המקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו (1).

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי בסך של לפחות - 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך שלוש השנים, 2020 ו-2021 במצטבר הנובע ממתן שירותי שכירת דירות של שני תחומים לפחות מהתחומים: איתור נכס ו/או הסדרת זכויות, ו/או אחזקת דירות ו/או ניהול תשלומי הוצאות נלוות של דירות למגורים שכורות משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

חתימת רואה חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע ע"י ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.
- נספח ג' 2 (1) ג' 2 (2) מחוייב לחתימת רו"ח אחד

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע [להלן: "המציע"] המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 [להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגדי הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות [להלן: "מועד להגשה"] מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

נספח ד' (עמוד 2 מתוך 2)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת העו"ד

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע [להלן: "המציע"] המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עימו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	תאריך
וחותמת המציע		

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת העו"ד

הנדון: תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בנק

1. הרינו לבקשכם לבצע תשלומים, בגין טובין/שירותים שנספק/נבצע עבורכם, באמצעות זיכוי חשבוננו בבנק כדלהלן:

שם הספק (העסק)	מס' עוסק מורשה/ת.ז/מלכ"ר
כתובת הספק	סמל הבנק
שם הבנק	סמל הסניף
שם הסניף	מס' חשבון בנק
כתובת הבנק	

2. על כל שינוי בפרטים בסעיף 1 לעיל, נודיעכם בהקדם - בכתב בחתימת מורשה החתימה וחותמת העסק.

3. להלן דרכי ההתקשרות אליהם תוכלו להעביר את פירוט התשלומים שהועברו לחשבוננו **שדות חובה**:
 במידה ויוחלפו נעדכן אתכם בהקדם.

מס' טלפון – עסק / חברה	מס' פקסימיליה
קידומת	קידומת
מס' טלפון – איש קשר/ סוכן	EMAIL: _____@_____
קידומת	

4. אם משטרת ישראל תעשה כל מה שאדם סביר צריך לעשות כדי לזכות את חשבוננו בבנק על סמך הפרטים שנמסרו על ידנו, לא תהיה לנו כל טענה וכל תביעה מסוג ומין כלשהו בגין אי תשלום.

5. טופס זה אינו משמש המחאת זכות לקבלת אשראי ולא התחייבות לרכוש ציוד/שירותים ו/או לבצע תשלום.

6. תשלום של משטרת ישראל לפי הפרטים כפי שנמסרו על ידנו, לפי כתב זה יחשב כפירעון מלא.

7. לא תהא לנו כל תביעה כנגד משטרת ישראל בגין אי תשלום אם לא מסרנו פרטים מלאים או מדויקים בדרך הקבועה בכתב זה.

חתימת מורשה החתימה וחותמת העסק

תאריך

מאשר אני כי פרטי הזיכוי בנק מתאימים לעסק/לחברה
 חתימת הבנק / רואה חשבון

תאריך

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משטרת ישראל במסגרת מכרז זה [להלן: "המציע"]. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת העו"ד

התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל ומשטרת ישראל בשם מדינת ישראל פרסמה מכרז בנושא _____ (להלן: "ההתקשרות");

והואיל והמציע מתעניין בהגשת הצעה / מגיש הצעתו / מתקשר עם משטרת ישראל, למתן השירותים / אספקת הטובין נשוא ההתקשרות (להלן: "הספק");

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/אספקת הטובין ולאחריו; **והואיל** והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים או לחשוף מידע הרלוונטיים להתקשרות זו.

לפיכך הנני מתחייב כלפי משטרת ישראל כדלקמן:

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"עובד" - כל אחד מעובדי הספק ו/או מי מטעמו אשר יהיה מעורב במתן השירותים / אספקת בטובין נשוא ההתקשרות.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההתקשרות, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי תנאי ההתקשרות.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי לצורך ההתקשרות או בעקבותיה, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
5. הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
6. אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

7. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.
8. כמו כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת ביטחון שדה לגביי ע"י משטרת ישראל וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי.
9. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין פעילותי ו/או פעילות הספק בקשר עם ההתקשרות.
10. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי במסגרת ההתקשרות וההסכם שיחתם מכוחה (ככל שיחתם) לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת שלי ו/או של הספק, במישרין או בעקיפין.
11. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההתקשרות לבין פעילות אחרת שלי / של הספק.

ולראיה באנו על החתום :

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע / חתימת העובד	שם (פרטי + משפחה)	תאריך

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023 לשירותי איתור, הסדרה, אחזקה וניהול עבור משטרת ישראל עבור משטרת ישראל- סעיף הביטוח – דרישות ביטוח

א. הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980, כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים והן בחו"ל.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הזוכה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. הדיירים ורכושם ייחשבו צד שלישי.

ו. אנשי צוות, בעלי מקצוע, ובעלי תפקידים נוספים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הזוכה, ייחשבו צד שלישי.

ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הזוכה יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לשירותי איתור, הסדרה, אחזקה וניהול דירות שכורות בפריסה ארצית כולל בין היתר ניהול דירות קיימות, ביצוע תשלומים וניהול מערכת גביה, ניהול מו"מ, ביצוע בדיקות, תיעוד ודיווח, הכנה וטיפול בחוזים, הכנת פרוטוקולים משפטיים, רישום בטאבו וסיוע משפטי בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.
- ג. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הזוכה כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח דירות

- א. הזוכה יבטח בין באמצעותו ו/ או בין באמצעות בעלי הדירות/ הנכסים את המבנים לרבות מערכות ותשתיות בפוליסת דירה בהתאם לתקנות הפיקוח על עסקי הביטוח, תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן תשמ"ו-1986, כולל כנגד סיכוני מים ונוזלים אחרים, בערכי כינון כנגד סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע פריצה ושווד.
- ב. גבול האחריות בפרק צד שלישי לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, בפרק זה הדיירים יחשבו כצד שלישי.
- ג. לשם המבוטח בפרק צד שלישי, יתווספו כמבוטחים נוספים מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.

5. ביטוחים נוספים/ משלימים:

הזוכה ידאג ויודא כי לגבי:

- א. **בעלי מקצוע, עורכי דין, מהנדסים, ספקים, קבלנים וקבלני משנה** - יערכו ביטוחים מתאימים בגבולות אחריות הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם, הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ביטוח אחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (ככל ורלבנטיים) כאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם

ביטוחי כלי רכב, הכוללים ביטוח חובה, רכוש, ואחריות כלפי צד שלישי. על הזוכה לוודא כי הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, בהם הם נכללים כמבוטח נוסף, כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם, והן כלפי המשתתפים בפעילות, הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6. כללי

בפוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

ב. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב משטרת ישראל ו/או המשרד לביטחון פנים על כל גופיו.

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם כולל כלפי הדיירים ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ד. הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הזוכה.

ו. תנאי הכיסוי של פוליסות צד שלישי וחבות מעבידים לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו מבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ז. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.

ב. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למשטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, עד למועד חתימת החוזה, הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשטרת ישראל, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הזוכה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן

בהתאם לאמור לעיל. הזוכה נדרש ללמוד ולעמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכל לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע מסחרי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הזוכה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ז. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

*

*

*

בברכה חברת ביטוח עינבל

נספח התחייבות חברה להגנת המידע והסייבר ושמירת סודיות

מידע העשוי לזהות עובד ו/או מצב בריאותו ו/או מצבו הכלכלי הנם בגדר "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות וככזה מחייב זהירות מיוחדת מאת הגורמים אשר להם נגישות למידע זה. כן, מוגדר ככזה, כל מידע עסקי ו/או אחר אשר הגיע לידי העובד במהלך ו/או עקב העסקתו במשטרת ישראל ואשר אינו בגדר מידע שהוא נחלת הרבים. הפרת חובת סודיות הקבועה בחוק ו/או הפרת חובת סודיות עובד מעביד עלולה לגרור אחריה אחריות אישית ואף פלילית.

לאור מהות מידע זה חלה עליך חובה מיוחדת ומחמירה לשמירת סודיות. לנוחיותך ומבלי לגרוע מכלליות החובה המוטלת עליך לשמירת סודיות, להלן מפורטים כללי הגנת מידע רגיש ב"משטרת ישראל".

בשל רגישות המידע במשטרת ישראל, הוגדרה במשטרת ישראל מדיניות הגנת מידע. הגדרות:

1. שירותים מקוונים ו/או מיוחדים הינם, כל מסר אלקטרוני לרבות:
 - 1.1. דואר אלקטרוני
 - 1.2. הודעות SMS שירותי ווידאו באמצעות האינטרנט
 - 1.3. הודעות באמצעות מערכת מסרים באינטרנט ואתרים חברתיים לסוגיהם
 - 1.4. הודעות במשיבון טלפוני
 - 1.5. הודעות טלפוניות אוטומטיות
 - 1.6. הודעות באמצעות פקס
 - 1.7. שיחות וידאו
 - 1.8. אינטרנט
2. מידע "חסוי אישי ו/או רגיש"
 - 2.1. כל סוג מידע ממנו ניתן לזהות אדם פלוני ו/או מידע רגיש על פי הגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א 1981 כאמור.
 - 2.2. כל מידע שיוגדר רגיש ו/או מסווג ו/או חסוי ע"י מערך ביטחון המידע של משטרת ישראל.
3. מדיניות "שולחן נקי" - מצב בו מבוצעת פעולה שתמנע גישת זרים למידע רגיש ו/או חסוי אישי, בעת שאת ו/או ה עוזב ו/או ת את סביבת עבודתך, באופן הבא:
 - 3.1. ביצוע פעולת Lock במחשב עליו עבדת.
 - 3.2. נעילת כל המסמכים בהם מידע רגיש ו/או חסוי אישי.
 - 3.3. השלכת פסולת נייר מכל סוג לפח ו/או שק גריסה, ולא לאשפה הציבורית.

3.4. נעילת דלתות וחלונות.

3.5. הפעלת מערכת הזעקה.

4. פורטל ארגוני - מערכת מידע ארגונית ממנה ניתן להגיע לכל מערכות הארגון ומירב סוגי המידע והנהלים הארגוניים .

5. זיהוי ודאי - תהליך בו זוהה אדם באמצעות תעודה מזהה עם תמונה (ת"ז, דרכון, רישיון נהיגה) או אימות של – פרט סודי שידוע ללקוח ומאומת מול מערכות המידע של משטרת ישראל.

וכל מושג הדורש הגדרה על פי נוהל הגנת המידע כפי שהופץ ע"י ענף ביטחון מידע משטרת ישראל.

בשילובו של מי מטעם המציע הזוכה בפרויקט נשוא המכרז המציע מתחייב כי עובדיו הרלוונטיים לביצוע הפרויקט מתחייבים לשמירת סודיות כנדרש ובנוסף יחתמו על נספח זה.

כמו כן העובדים הרלוונטיים העובדים בהתקשרות עם המשטרה יחתמו על הצהרות סודיות והתחייבות לשמירת סודיות ככל שיידרשו טרם ההתקשרות ותו"כ מתן השירות.

תאריך _____ שם _____ ת"ז _____ חתימה _____

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע _____

נספח י' (עמוד 2 מתוך 2)

הצהרה בדבר שמירת סודיות

1. אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.
2. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.
3. כמו כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת ביטחון שדה לגביי וכן לעובדים ע"י משטרת ישראל וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי לעובדים שיועסקו מטעמי בנושא המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	חתימה וחותמת המציע

טופס הזמנת הדירה עבור משטרת ישראל -נספח יא'

הדירה המוצעת	דרישת המשטרה	הדרישה	
		אזור	מיקום הדירה המבוקשת
		עיר	
		שכונה	
		כתובת	
		שטח הדירה (במ"ר)	פרטים על הדירה
		מספר חדרים בדירה:	
		קומה:	
		מס' חדרי שירותים	
		מס' מקלחות	
	יש / אין	ממ"ד:	
	יש / אין	מחסן	
	יש / אין	חנייה	
	יש / אין	מרפסת	
		בית צמוד קרקע	

הדירה המוצעת	דרישת המשטרה	הדרישה	
		דירה בבניין קומות	
		האם נדרשת יחידת דיור / דירה צמודה נפרדת?	
	יש / אין	מיזוג אוויר:	ריהוט
	יש / אין	מקרר	
	יש / אין	תנור	
	יש / אין	טוסטר אובן	
	יש / אין	מיקרו	
	יש / אין	מדיח כלים	
	יש / אין	כיריים גז / חשמלי	
	יש / אין	מכונת כביסה	
	יש / אין	מייבש כביסה	
	יש / אין	ארונות (לציין מס' ארונות קיימים)	
	יש / אין	פינת אוכל	
	יש / אין	טלויזיה	

הדירה המוצעת	דרישת המשטרה	הדרישה	
	יש / אין	פינת ישיבה	
	יש / אין	מיטות	
		שכ"ד מבוקש כולל כל התשלומים המבוקש	תשלומים
		בדיקה עלות משוערת באתר מדל"ן / יד 2	
		מועד כניסה משוער	מועדים
		מועד עזיבה משוער	

תנאים כללים להזמנה

1. טופס ההזמנה כפוף ובהתאם לתנאי המכרז.
2. לאחר בדיקת הדירה המוצעת ע"י החברה המנהלת ונציג המשטרה, יסמן נציג המשטרה את התאמת הדירה המוצעת לדרישות המשטרה.
3. ככל שיהיה פער של מעל 10% ממחיר השוק הממוצע לאזור רשאית המשטרה שלא לבחור את הדירה המוצעת מסיבה זו בלבד.
4. פינוי המושכר יעשה בהתאם לאמור בנוהל פינוי המושכר, המצורף לטופס הזמנה זה.
5. מ"י שומרת לעצמה את הזכות להוסיף דרישות נוספות על אלו המפורטות בנספח זה.

שם וחתימת הזוכה

שם וחתימת נציג המשטרה

תאריך

נוהל פינוי המושכר

1. המזמינה תודיע על רצונה לעזוב את הנכס על פי תנאי המכרז או על פי מה שיוסכם בין המזמינה לחברה המנהלת.
2. במידה והעזיבה תהיה מיידית ללא התראה מראש ישולם פיצוי בגובה של 2 חודשי שכירות.
3. התראה מראש תחשב הודעה מוקדמת כפי שנקבע בתנאי המכרז או בכפוף להסכם עם החברה המנהלת בהסדר הייעודי לדירה, המאוחר מבניהם.
4. בתום תקופת השכירות מתחייבת המזמינה לפנות את המושכר ולהחזירו לחברה המנהלת כשהוא פנוי ותקין כפי שקיבלה את הדירה, למעט בלאי סביר.
5. במועד הסמוך למועד פינוי המושכר נציג החברה המנהלת ונציג המזמינה יבצעו סיור בדירה על מנת לבדוק את מצבה, לרבות כל התכולה שלה. מצב הדירה יתועד מראש לפני הכניסה לדירה ע"י צילום וישמר אצל הזכייין.
6. החברה המנהלת תדווח למזמינה על סיום הבדיקה וממצאיה באם ימצאו ליקויים אשר יוסכם לגביהם שאינם באחריות המזמינה, תדאג המזמינה, בין אם באמצעים עצמאיים או בסיוע חברת הניהול, לדאוג להשבת המושכר למצב תקין וסביר.
7. ככל שנמצא כי המושכר במצב תקין, יחתמו הצדדים על טופס זה.

שם וחתימת נציג החברה
המנהלת (נותן השרותים)

שם וחתימת נציג
המשטרה (המזמין)

תאריך

פרק ד' – מפרט

כללי

1. תיאור השירות הנדרש

משטרת ישראל מעוניינת לקבל הצעות מחיר עבור מתן שירותי איתור נכסים למגורים, הסדרת זכויות, אחזקה וניהול התשלומים בדירות שכורות בפריסה ארצית עבור משפחות ו/או בודדים בהתאם למפורט להלן:

בתחילת הפעילות, הזוכים ידרשו לנהל כ- 30-20 דירות בשנה הראשונה, לרבות האיתור של הדירה ועד ליום פינוי הדירה.

בנוסף לדירות אלו, הזוכים ידרשו להעביר לניהולם כ-30 דירות שכורות אותן המשטרה מנהלת באופן עצמאי לצורך ניהולן השוטף ויישומן של השירותים נשוא מכרז זה. לעניין דירות אלו ידרשו הזוכים למתן השירות של אחזקה וניהול שוטף וניהול הוצאות ותשלומים נלווים.

יובהר כי העברת הדירות לניהול הזוכים, תהא בכפוף לאפשרויות המשפטיות, החוזיות והמנהלתיות, ולשיקול דעתה הבלעדי של משטרת ישראל.

2. פרופיל המשימה

- הזוכה יפעל מול היחידה המקצועית של המשטרה, או כל גורם אחר שייקבע ע"י המשטרה. השירותים יחולקו ל-4 קטגוריות להלן והזוכה ייתן מענה לכל הקטגוריות:
- **איתור הנכס (תוך 4 שבועות מיום קבלת הבקשה), לרבות:**
 - איתור נכסים לשכירות בכל רחבי הארץ, על פי דרישות המשטרה מבחינת מפרט הדירה ומיקומה בארץ **בפרקי זמן שלא יעלו על 4 שבועות.**
 - **יובהר, כי על הזוכה יהיה לאתר נכס באזור בו המשטרה תבקש לפי אפיון הנכס ברדיוס של עד 10 ק"מ מהאזור המבוקש.**
 - איתור יחידות דיור / דירות למגורים הסמוכה לדירה שכורה, הכל לפי צרכי המשטרה והחלטה בלעדית של נציג המשטרה.
 - דוגמאות לבקשות איתור:
 - בית פרטי צמוד קרקע הכולל יחידת דיור נפרדת (כולל כניסה נפרדת) המתאימה למגורים.
 - דירה ל- 4 נפשות בבניין קומות החל מקומה חמישית ומעלה, ובנוסף דירה נוספת בקרבת מקום עם עדיפות לאותו הבניין או בניין ממול.
 - איתור נכס מרוהט חלקי או מלא, הכל על פי צרכי המשטרה.
 - איתור נכסים בבניינים בקומות גבוהות, הכל על פי צרכי המשטרה.
 - ניהול מו"מ עם בעל הדירה, המשכיר על דמי השכירות החודשי.
 - קיום סיור מקדים בנכס ובדיקת תקינות הפיזית של הנכס.

- העברת דו"ח מפורט למשטרה על המצב הפיזי של הנכס, לרבות תמונות וכל מייצג נוסף רלוונטי.
 - קביעת הכללים לצורך הסדרה חוזית מול בעל הנכס.
- יובהר, כי לפני כל השכרת דירה, על זוכה יהיה לקבל את אישור המשטרה לשכור הנכס ולהתקדם מול בעל הדירה עם הנכס המוצע.**
- **הסדרת זכויות (תוך שבועיים מיום שהמשטרה אישרה את הדירה), לרבות:**
- סיוע משפטי לאורך כל תקופת השכרת הנכס ע"י עורך דין בתחום דיני מקרקעין בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות.
 - ביצוע בדיקות מקדימות לדירה השכורה, לרבות בדיקת הזכויות המשפטיות של משכיר הדירה, מעמד הדירה השכורה, זכויות בתב"ע, אי ביצוע תמ"א או פינוי בינוי וכיו"ב.
 - בדיקה פיסית כי הדירה ריקה וכי אין אנשים המחזקים בנכס שלא בהתאם לזכויות המשפטיות של בעל הנכס.
 - כתיבת חוזה שכירות.
 - מתן מענה לדרישות המשטרה במסגרת חוזה השכירות (לדוגמה, הטמעת מנגנון לפינוי מהיר של הדירה השכורה – קרי, פינוי של הדירה, בהתראה של חודשיים, ללא תשלום קנס וכיו"ב).
 - ניהול מו"מ על סעיפי חוזה השכירות מול משכיר הנכס.
 - מתן מענה שוטף לכל הערות / שאלות משכיר הנכס בקשר להסכם השכירות.
 - רישום הערת אזהרה בטאבו, ככל ונדרש.
 - ייצוג המשטרה במעמד פגישות בנוגע לחוזה השכירות ובמעמד חתימה על החוזה.
 - פיקוח ובקרה על קיום הוראות חוזה השכירות.
 - הכנת חוות דעת משפטית לעניין זכויות בנכס.
 - תיעוד אי הסכמות / בעיות בעת המו"מ להשכרת הנכס.
 - חתימת עו"ד המאשר כל מסמך משפטי הרלוונטי לדירה השכורה.
 - פיקוח ובקרה על קיום דרישות הביטוח לנכס אצל הגורם הרלוונטי.
- * ככל שהדירה הינה בבעלות הזכייין ההסדרה תיעשה ע"י עורך דין חיצוני. (שאינו מטעם הזכייין).
- **אחזקה וניהול שוטפים (תיקון ליקויים – תוך פרק הזמן שמפורט בהמשך), לרבות:**
- הסדרת כניסת הדייר לדירה השכורה.
 - אחזקה שוטפת, לרבות כל מתקני הדירה בכפוף לסיכומים החוזיים עם בעלי הדירה.
 - קבלת החלטות בנושא בלאי או שבר, ותיקונם בעת הצורך תוך זמן סביר (ליקוי שאינו מאפשר מחייה ראויה בדירה יתוקן תוך 24 שעות, יתר התיקונים תוך 72 שעות).
 - קבלת אישור מקדים מבעל הנכס להתקנת מצלמות בדירה, ככל ויידרש ע"י המשטרה.

- התנהלות מול המשכירים בשוטף.
- **ניהול תשלומי הוצאות נלוות של הדירה שכורה (ע"פ מועדי הרשויות), לרבות:**
 - ניהול מערכת גבייה ותשלומים במערכת מסודרת.
 - תשלום לרשויות והתנהלות מול הרשויות, לרבות אגרות, תשלומי חשבונות ומיסים, (חשמל, מים, ארנונה, גז) תשלום לתקשורת וכבלים, אינטרנט (הוט או יאס) לרבות תשלום וועד בית.
 - הכנת טבלת מעקב לתשלום ההוצאות הרלוונטיות בכל דירה שכורה.
 - הגשת דוחות הוצאות למשטרה אחת לחודש.
 - דיווח שוטף על הוצאות למשטרה.

לוחות זמנים .3

הזוכה יתחיל את עבודתו מיד לאחר זכייתו במכרז והשלמת כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי מכרז זה.

מיקום .4

הזוכה יספק את השירותים הנדרשים בכל רחבי הארץ.

מסמכים ישימים .5

כללי

המסמכים הרשומים מטה ובמסמכי המכרז והדרישות המופיעות בהם מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט הרכש.

בכל מקרה של סתירה בין מסמך ישים ובין דרישה המופיעה במפרט הרכש, תגבר הדרישה והנוסח המופיע במסמך זה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המזמין.

בכל מקרה שלא הוזכר תאריך הוצאת מסמך ישים, קובעת ומחייבת הגרסה האחרונה המעודכנת שלו ביום הגשת ההצעה".

מסמכים מחייבים, תקנים ו/או מפרטים בינלאומיים

המסמכים המחייבים את הזוכה הינם כל המסמכים המופיעים בגוף המכרז. יתרה מזאת, על המציע להיות בקיא בתקנים/מסמכים רלוונטיים בתחום השכירות שלהלן:

- תקנים ישראליים.
- תקנים אזרחיים.
- מסמכי משטרת ישראל.
- מסמכי ונהלי עבודה ישימים.
- מסמכי מערכת הביטחון.
- הסמכות ממשלתיות.
- מסמכים אחרים מחייבים.

הגדרות ומושגי יסוד

"המשרד" ו/או "המזמינה": משטרת ישראל.
"מרו"מ": מחלקת רכישות ומכירות של משטרת ישראל.
"מפרט טכני" או "מפרט השירותים": מסמך המגדיר את האפיון הטכני והדרישות המקצועיות של השירות המבוקש במסגרת המכרז.
"יחידה מקצועית": גוף או יחידה במשטרת ישראל לה נדרש רכש שירותים באמצעות המכרז.
"דירה להשכרה": הדירה המבוקשת ע"י המזמינה או היחידה המקצועית, על פי המפרט המבוקש.

6. דרישות מהמזיע

5.1.1 מרכיבי השירות הנדרש :

- א. בקיאות בשוק הדיור להשכרת דירות ;
- ב. בעל רמת שירות גבוהה ;
- ג. בעל יכולת עמידה בלחצים ;
- ד. בעל יכולת לאתר נכס תוך זמן קצר ;

5.1.2 זמינות :

על המזיע להיות זמין בנושא תחזוקה 24/7. בנושא התקשרות משעה 8:00 עד 18:00.

5.1.3 כוח אדם :

כוח האדם הנדרש למתן השירות:

- א. מנהל פרויקט – יהיה איש הקשר עם המזמינה או מי מטעמה ;
- ב. מנהל תחום מכר והשכרה ;
- ג. מנהל תחום הסדרת נכסים ;
- ד. מהנדס / הנדסאי תחזוקת מבנה .

חתימת מורשה חתימה מטעם המזיע